

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LÀO CAI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ THỊ XÃ SA PA

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 121/TB - CCTHADS

Sa Pa, ngày 18 tháng 3 năm 2025

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022;

Căn cứ Bản án số 09/2024/DS-ST ngày 13/5/2024 và Bản án số 32/2024/DS-ST ngày 16/9/2024 của Tòa án nhân dân thị xã Hoàng Mai, tỉnh Nghệ An;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số: 55/QĐ-CCTHADS ngày 23/10/2024; Quyết định thi hành án số: 81, 82, 83 cùng ngày 02/12/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sa Pa;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 03/QĐ - CCTHADS ngày 12/02/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sa Pa;

Căn cứ biên bản về việc kê biên và xử lý tài sản ngày 28/02/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sa Pa;

Căn cứ Chứng thư Thẩm định giá số: 388/2025/03141 ngày 18/3/2025 của Công ty TNHH Tư vấn và thẩm định giá DHA.

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sa Pa, địa chỉ: Số nhà 010, đường Lê Hồng Phong, tổ 4 phường Sa Pa, thị xã Sa Pa, tỉnh Lào Cai. Cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên, xử lý để đảm bảo việc thi hành án, như sau:

- Quyền sử dụng đất ở đô thị 469,1m<sup>2</sup> của bà Lê Thị Phương Thu, nhận chuyển nhượng từ ông Nguyễn Văn Đoàn và bà Nghiêm Thị Thu Hương, ngày 15/9/2022 đã đăng ký chuyển nhượng cho bà Lê Thị Phương Thu tại Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Sa Pa. Đã được cấp quyền theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 864182, số vào sổ cấp GCN: CS00079 do sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lào Cai cấp ngày 13/9/2016, cụ thể:

Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất ghi trên Giấy CNQSDĐ: Nguyễn Văn Thái - Sinh năm 1978, CMND số: 131 645 567, địa chỉ thường trú: Thôn 6, xã Tây Cốc, huyện Đoan Hùng, tỉnh Phú Thọ.

Thửa đất số 01, tờ bản đồ số: Mảnh trích đo địa chính số: TĐ 101-2016 (472404-3-a)

Địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố 04, phường Sa Pa, thị xã Sa Pa, tỉnh Lào Cai.

Diện tích: 469,1m<sup>2</sup>;

Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;

Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị;

Thời hạn sử dụng: Lâu dài;

Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

**Giá trị thẩm định là: 33.587.560.000 đồng**

**Làm tròn là: 33.588.000.000 đồng**

*(Ba mươi ba tỷ, năm trăm tám mươi tám triệu đồng chẵn)*

Giá khởi điểm trên căn cứ theo Chứng thư Thẩm định giá số: số: 388/2025/03141 ngày 18/3/2025 của Công ty TNHH Tư vấn và thẩm định giá DHA (Mức giá trên chưa bao gồm các loại thuế phí khác liên quan đến việc chuyển nhượng, sang tên). Sau khi đấu giá thành, người trúng đấu giá có trách nhiệm thực hiện các khoản thuế, phí, lệ phí chuyển nhượng, sang tên theo quy định của pháp luật.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sa Pa, thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

**1. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:** Tổ chức đấu giá tài sản phải bảo đảm các tiêu chí sau.

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, phù hợp và hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật;

- Thù lao, dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản hợp lý;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do đơn vị có tài sản đấu giá quyết định.

- Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về kết quả đấu giá tài sản; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả đấu giá.

Tổ chức đấu giá phải chịu trách nhiệm đảm bảo đủ điều kiện hoạt động theo quy định Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung năm 2024 và các quy định của pháp luật liên quan.

**2. Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

- Văn bản đề nghị tham gia Ký hợp đồng dịch vụ đấu giá; Hồ sơ năng lực;

- Bảng thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá;

- Phương án đấu giá tài sản.

**3. Thời gian, hình thức nộp, địa chỉ nộp hồ sơ:**

**Thời gian nộp hồ sơ:** Từ ngày 18/3/2025 đến hết ngày 24/3/2025 (trong giờ hành chính).

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sa Pa

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sa Pa, địa chỉ: Số nhà 010, đường Lê Hồng Phong, Tổ 4 phường Sa Pa, thị xã Sa Pa, tỉnh Lào Cai.

Hết thời hạn trên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sa Pa căn cứ số lượng hồ sơ tham gia, các tiêu chí lựa chọn để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản theo

quy định của pháp luật; cơ quan tiếp nhận hồ sơ không hoàn lại hồ sơ đăng ký đối với các tổ chức đấu giá không được lựa chọn (nếu có)/.

**Nơi nhận:**

- Công thông tin điện tử quốc gia về đấu giá;
- Công thông tin điện tử Cục THADS T.Lào Cai;
- VKSND thị xã Sa Pa;
- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Hoàng Đăng Thiện**